

Договор подряда на капитальное строительство

г. _____

" ____ " _____ 20__ г.

_____ предприятие в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и _____ строительная организация в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, заключили между собой договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется своими силами и средствами построить и сдать Заказчику объект _____ (строительство нового, расширение или техническое перевооружение действующего предприятия, зданий или сооружений) в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией _____ (кем икогда утверждена) и в установленный срок.

1.2. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику строительную площадку, передать ему утвержденную проектно-сметную документацию, обеспечить своевременное финансирование строительства, принять законченные строительством объекты и оплатить их.

II. Права и обязанность сторон по договору

2.1. Заказчик обязан:

а) обеспечить строительство технологическим, энергетическим, электротехническим и общезаводским оборудованием и аппаратурой;

б) принять от Подрядчика по акту рабочей комиссии законченный объект _____ (наименование объекта), ввести его в действие в установленные сроки и произвести за него расчеты;

в) Заказчик не имеет права вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. Недостатки выполнения работ или используемых для работ материалов, допущенные по вине Подрядчика, устраняются последним за свой счет;

г) осуществляя контроль и технический надзор за соответствием объема, стоимости и качества работ проектам и сметам, Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество строительных и монтажных работ, а также качество используемых материалов.

2.2. Подрядчик обязан:

а) в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, титульным списком, утвержденным _____ (наименование ведомства, дата утверждения) и графиком производства строительного-монтажных работ осуществить строительство _____ (название объекта, вид работ) в срок с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г.;

б) обеспечить качественное выполнение строительного-монтажных работ в соответствии со строительными нормами и правилами, принять участие в испытании и опробовании смонтированного им оборудования, сдать рабочей комиссии законченный строительством (или его очереди) объект и ввести его в действие совместно с Заказчиком в соответствии с прилагаемым к договору графиком.

III. Дополнительные условия

3.1. На Заказчика возлагается обеспечение строительства необходимыми материалами.

3.2. Заказчик обязан укомплектовать строительный объект эксплуатационными кадрами.

3.3. Стоимость работ по настоящему договору определена на основании договорной цены по объекту (или части его), подлежащему сдаче Заказчику, в сумме _____ (цифрами и прописью) рублей, в том числе строительно-монтажных работ _____ (цифрами и прописью) рублей.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору ответственная за это сторона уплачивает неустойку в размере _____%, а также возмещает убытки в сумме, не покрытой неустойкой, выразившиеся в производстве другой стороной расходов, в утрате или повреждении ее имущества.

4.2. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных графиком, последний уплачивает Заказчику пени в размере _____ за каждый день просрочки. В случае окончания Подрядчиком всех работ по объекту к установленному договором конечному сроку, суммы пени, уплаченные Подрядчиком за нарушение сроков выполнения отдельных работ, возвращаются ему Заказчиком.

4.3. Любые споры и/или разногласия, возникающие из настоящего контракта (договора, расписки, соглашения или Устава юридического лица) или в связи с ним, подлежат окончательному разрешению в постоянно действующем Международном Арбитраже Евразийского экономического пространства в соответствии с действующим Регламентом.

Состав Арбитража будет включать (одного/трех) арбитров (указать).

Место проведения арбитражного разбирательства.....(указать).

Языком арбитражного разбирательства определенязык (указать).

Настоящий контракт (договор, расписка, соглашение или Устав юридического лица) регулируется нормами материального права(указать какого государства).

Ознакомиться с Регламентом названного Арбитража можно на сайте: euroarbitration.org

V. При выполнении договора стороны руководствуются нормами действующего гражданского законодательства, нормативными актами по вопросам капитального строительства и Особыми условиями к настоящему договору.

VI. Срок действия настоящего договора установлен с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

VII. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах: по одному для каждой стороны и один - финансирующему строительству банку.

Приложения к договору:

1. Документация, предусмотренная пп.18 и 20__ Правил о договорах

подряда на капитальное строительство.

2. Перечень объемов и видов работ, выполняемых Подрядчиком.

3. Особые условия к договору.

Заказчик

"__" _____ 20__ г.

М.П.

Подрядчик

"__" _____ 20__ г.

М.П.