

ДОГОВОР ЛИЗИНГА

г. _____	№ _____	" _____ "	20 _____ г.
----------	---------	-----------	-------------

Наименование юридического лица, резидентство, дата создания, свидетельство о регистрации, дата и номер, кем зарегистрировано или _____,

ф.и.о. физического лица, гражданство, резидентство, номер и дата документа, удостоверяющего личность _____,

именуемое в дальнейшем "Лизингодатель", в лице _____
должность, ф.,и.,о. лица, подписывающего договор

действующего на основании _____ и
устава, положения, № доверенности и дата _____

Наименование юридического лица, резидентство, дата создания, свидетельство о регистрации, дата и номер, кем зарегистрировано или _____,

ф.и.о. физического лица, гражданство, резидентство, номер и дата документа, удостоверяющего личность
именуемое (ая, ый) в дальнейшем "Лизингополучатель", в лице _____
должность, ф.,и.,о. лица, подписывающего договор

действующего на основании _____,
устава, положения, № доверенности и дата _____,

заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

В соответствии с заявлением Лизингополучателя Лизингодатель приобретает и предоставляет ему в лизинг Объект лизинга (приложение N 1). Основные технические условия Контракта, заключенного с Продавцом, прилагаются к настоящему Договору. Настоящий Договор регулирует права и обязанности Сторон в данном Договоре финансового лизинга.

Лизингополучатель приобретает право владеть и использовать Объект лизинга в соответствии с его хозяйственным назначением в течение всего срока действия настоящего Договора с момента подписания Акта приемки - сдачи.

2. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Лизингодатель обязуется обеспечить передачу Лизингополучателю в пользование Объект лизинга на условиях настоящего Договора.

2.2. Лизингодатель обязуется передать Лизингополучателю право требования к Продавцу в отношении надлежащего исполнения им своих обязательств по поставке, гарантиям и по возмещению убытков, возникающих в результате неисполнения Продавцом своих обязательств.

2.3. Лизингополучатель обязуется принять Объект лизинга и подписать Акт приемки - сдачи оборудования в течение дня приемки Объекта лизинга.

2.4. Лизингополучатель с даты приемки Объекта лизинга и подписания Акта приемки - сдачи принимает на себя риск случайной гибели или случайной порчи Объекта лизинга (под риском в данном случае подразумеваются все риски, связанные со злонамеренными действиями третьих лиц, разрушением или потерей, кражей, преждевременным износом, порчей и повреждением Объекта лизинга, независимо от того, исправим или не исправим ущерб).

В случае порчи или повреждения Объекта лизинга после его приемки Лизингополучатель обязуется за свой счет и по своему усмотрению отремонтировать его или заменить на аналогичный, приемлемый для Лизингодателя. При этом за Лизингополучателем остается обязанность выплаты платежей в соответствии с подписанным графиком или одномоментной выплаты Суммы закрытия сделки.

2.5. Лизингополучатель обязуется застраховать Объект лизинга на его остаточную стоимость за свой счет от обычных рисков на весь срок действия настоящего Договора.

2.6. Лизингополучатель обязан использовать Объект лизинга только в предпринимательских целях. Лизингополучатель обязан содержать Объект лизинга в соответствии с техническими условиями, представленными Продавцом, и производить необходимый ремонт и своевременное профилактическое обслуживание за свой счет.

2.7. Лизингодатель имеет право входить на территорию (в помещение), где установлен Объект лизинга, и проверять состояние Объекта лизинга и условия его эксплуатации в любое удобное для него время. Лизингополучатель обязан обеспечить эти права Лизингодателя.

2.8. Лизингополучатель обязуется не закладывать, не сдавать в аренду и не отчуждать Объект лизинга в течение всего срока действия настоящего Договора.

2.9. Лизингополучатель, самостоятельно выбрав Объект лизинга для своего пользования, этим признает, что Лизингодатель не несет ответственности за любые потери и убытки, возникающие у Лизингополучателя или третьих лиц, связанные с качеством или пригодностью Объекта лизинга или любой его части или частей для эксплуатации.

2.10. Настоящий Договор относится непосредственно к данному конкретному Лизингополучателю, поэтому он не вправе переуступать третьим лицам свои права и обязанности по данному Договору или какие-либо возникающие из него интересы.

2.11. Лизингополучатель не имеет права без предварительного письменного разрешения Лизингодателя перевозить Объект лизинга в другое место. Лизингополучатель обязан четко информировать Лизингодателя о любых изменениях в своем адресе, а также о новом местонахождении Объекта лизинга в связи со сменой своего адреса. В случае невыполнения Лизингополучателем этого условия он обязан компенсировать все расходы (включая полную компенсацию возможных судебных издержек), понесенные Лизингодателем или его представителями в процессе установления местонахождения Объекта лизинга.

2.12. Лизингополучатель признает, что Объект лизинга является собственностью города Москвы, и это право собственности будет оставаться у последнего в течение всего срока действия настоящего Договора, если дополнительным письменным соглашением Сторон не будет оговорено иное.

3. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОМ ЛИЗИНГА И ДРУГИЕ РАСХОДЫ

3.1. Плата за пользование Объектом лизинга с дифференцированием в части возврата средств на приобретение Объекта лизинга и в части компенсации лизинговых затрат установлена и осуществляется в соответствии с графиком платежей, указанным в приложении N 2 к настоящему Договору.

3.2. Платежи осуществляются Лизингополучателем ежемесячно не позднее _____ дней с момента окончания отчетного месяца на расчетный счет, указанный Лизингодателем. Платежи за Объект лизинга, приобретенного за счет средств валютного фонда, подлежат оплате в тенге с пересчетом суммы по курсу Национального Банка РК на день оплаты.

Фактическая дата платежа подтверждается отметкой уполномоченного банка в платежном поручении Лизингополучателя о его исполнении.

3.3. По письменному соглашению Сторон с учетом дополнительных обязательств, взятых на себя Лизингополучателем, допускается отсрочка платежа за пользование Объектом лизинга в пределах срока действия настоящего Договора.

3.4. Лизингополучатель обязуется компенсировать за свой счет все затраты Лизингодателя, связанные с приобретением Объекта лизинга, если между Сторонами не достигнуто другое решение по данному вопросу.

В случае оплаты указанных расходов Лизингодателем Лизингополучатель обязуется оплатить их на основании предъявленных Лизингодателем банковских и таможенных документов. В случае неуплаты указанных расходов Объект лизинга в лизинг не передается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ ЛИЗИНГА

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента надлежащего выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4.2. Объект лизинга передается в пользование Лизингополучателю на _____ года.

4.3. Лизингополучатель признает, что Объект лизинга является собственностью города Москвы, и это право собственности будет оставаться у Лизингодателя до отчуждения этого права в пользу Лизингополучателя в установленном действующим законодательством порядке.

5. КОНВЕНЦИОНАЛЬНЫЙ ШТРАФ

5.1. В случае просрочки установленных настоящим Договором сроков платежей или частичной оплаты от установленной графиком платежей суммы Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере ____% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Лизингополучатель платит штраф по первому требованию Лизингодателя в течение _____ банковских дней с даты получения этого требования.

5.2. Если просрочка платежа превысит _____ календарных дней, Лизингодатель вправе аннулировать настоящий Договор частично или полностью без возмещения Лизингополучателю каких-либо расходов или убытков, вызванных расторжением Договора.

5.3. Перечисление суммы штрафа должно быть произведено либо отдельным платежным поручением, либо выделено отдельной строкой в тексте платежного поручения. В случае неуплаты штрафа указанная сумма автоматически будет вычтена из очередного лизингового платежа и соответственно пересчитаны последующие лизинговые платежи.

5.4. В случае, если Лизингополучатель не возвращает Объект лизинга по истечении срока действия настоящего Договора и Объект лизинга не переходит в собственность Лизингополучателя в соответствии с условиями настоящего Договора, с Лизингополучателя взимаются пени в размере ____ % от остаточной стоимости Объекта лизинга за каждый день просрочки до полного возврата Объекта лизинга Лизингодателю.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон.

6.2.1. Лизингодатель имеет право немедленно расторгнуть Договор без возмещения Лизингополучателю каких-либо убытков, вызванных данным расторжением, в случае наступления следующих обстоятельств:

1) если задолженность Лизингополучателя по лизинговым платежам превысит _____ календарных дней или если он не выполняет все или отдельные условия Договора

или иных соглашений между Лизингодателем и Лизингополучателем в отношении Объекта лизинга;

2) в случае приостановления или прекращения деятельности Лизингополучателя либо угрозы прекращения, банкротства, ликвидации организации - Лизингополучателя;

3) если в отношении Лизингополучателя возбуждается судебный иск, или если на имущество Лизингополучателя в обеспечение покрытия долга наложен арест (независимо от того, относится это к оборудованию или нет), или если есть судебное распоряжение о роспуске или ликвидации Лизингополучателя;

4) в случае вступления Лизингополучателя в любые соглашения или сделки с кредиторами по поводу Объекта лизинга, связанные с уступками Лизингополучателя требованиям кредиторов в их пользу;

5) контракт (договор) с Продавцом и/или Договор лизинга не вступил в силу или аннулирован по какой-либо причине без поставки Объекта лизинга Лизингополучателю.

В вышеуказанных случаях Лизингодатель может без предварительного уведомления Лизингополучателя осуществить любую или все нижеперечисленные меры:

1) незамедлительно потребовать от Лизингополучателя оплатить часть или полную сумму платежей, предусмотренных настоящим Договором, и в дополнение к этому потребовать от Лизингополучателя компенсацию за все понесенные потери и убытки;

2) письменным уведомлением обязать Лизингополучателя в течение _____ календарных дней со дня получения соответствующего требования от Лизингодателя вывезти Объект лизинга по адресу, указанному Лизингодателем в пределах Москвы, и сдать его по акту. Все риски и расходы по такой перевозке берет на себя Лизингополучатель.

В случае, если, невзирая на вышеуказанные условия, Лизингополучатель не обеспечит вывоз Объекта лизинга, Лизингодатель имеет право вступить во владение Объектом лизинга и произвести его демонтаж и перевозку за счет Лизингополучателя, возложив на него также ответственность за все риски, связанные с демонтажом и перевозкой.

Уполномоченные Лизингодателем лица вправе входить на территорию (в помещение), где установлен Объект лизинга, для осуществления своего права демонтажа и вывоза Объекта лизинга.

6.2.2. Если иное не предусмотрено Договором лизинга, Объект лизинга передается Лизингодателем непосредственно Лизингополучателю.

Лизингополучатель имеет право расторгнуть настоящий Договор:

1) в случае обнаружения при приемке Объекта лизинга недостатков, подтвержденных документально экспертом Торгово - промышленной палаты г. Алматы в установленном порядке, исключаяющих его нормальную работу и устранение которых невозможно;

2) в случае, когда Объект лизинга не передан Лизингополучателю в указанный в этом Договоре срок, а если в Договоре такой срок не указан - в разумный срок, Лизингополучатель вправе, если просрочка допущена по обстоятельствам, за которые отвечает Лизингодатель, потребовать расторжения Договора и возмещения убытков.

О расторжении настоящего Договора Лизингополучатель обязан известить Лизингодателя в письменной форме.

7. ФОРС - МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате таких событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за

возникновение которых они не несут ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанные в Договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют форс - мажорные обстоятельства.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее десяти дней с момента их наступления.

7.3. В случае наступления форс - мажорных обстоятельств Алматинская Торгово - промышленная палата будет призвана подтвердить наличие этих обстоятельств и их продолжительность.

7.4. Если эти обстоятельства будут длиться более _____ месяцев, Стороны встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять.

Однако если в течение последующих двух месяцев Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе аннулировать Договор при условии урегулирования материальных и финансовых условий.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Любые споры и/или разногласия, возникающие из настоящего контракта (договора, расписки, соглашения или Устава юридического лица) или в связи с ним, подлежат окончательному разрешению в постоянно действующем Международном Арбитраже Евразийского экономического пространства в соответствии с действующим Регламентом.

Состав Арбитража будет включать (одного/трех) арбитров (укажите).

Место проведения арбитражного разбирательства.....(укажите).

Языком арбитражного разбирательства определен ...язык (укажите).

Настоящий контракт (договор, расписка, соглашение или Устав юридического лица) регулируется нормами материального права(укажите какого государства).

Ознакомиться с Регламентом названного Арбитража можно на сайте: euroarbitration.org

9. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

9.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения к Договору.

9.3. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами теряют силу, если на них отсутствует ссылка в Договоре.

9.4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, и без них Договор считается не имеющим юридической силы.

9.6. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

10. УВЕДОМЛЕНИЯ

Уведомления и корреспонденции, касающиеся условий Договора, будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме, при доставке нарочным под расписку, заказной почтой или даны телеграммой или телексом.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ		ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ
наименование ЮЛ или ФЛ по виду договора		наименование ЮЛ или ФЛ по виду договора
страна местонахождения		страна местонахождения
город, п/о, улица, номер дома и офиса, номер факса, телефона		город, п/о, улица, номер дома и офиса, номер факса, телефона
номер расчетного или валютного счета, наименование обслуживающего банка, БИК, БИН, код назначения платежа		номер расчетного или валютного счета, наименование обслуживающего банка, БИК, БИН, код назначения платежа
должность, ф.,и.,о. лица, подписывающего договор, подпись, печать, если лицо физическое, то его ИИН		должность, ф.,и.,о. лица, подписывающего договор, подпись, печать, если лицо физическое, то его ИИН