ДОГОВОР
купли-продажи предприятия

г._____	N_____	"_____"_____20___г.

_____
Наименование юридического лица, резидентство, дата создания, свидетельство о регистрации, дата и номер, кем зарегистрировано или
_____,
ф.и.о. физического лица, гражданство, резидентство, номер и дата документа, удостоверяющего личность

именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице _____
должность, ф.,и.,о. лица, подписывающего договор
действующего на основании _____ и
устава, положения, № доверенности и дата

_____
Наименование юридического лица, резидентство, дата создания, свидетельство о регистрации, дата и номер, кем зарегистрировано или
_____,
ф.и.о. физического лица, гражданство, резидентство, номер и дата документа, удостоверяющего личность
именуемое (ая, ый) в дальнейшем "Покупатель", в лице _____
должность, ф.,и.,о. лица, подписывающего договор
действующего на основании _____,
устава, положения, № доверенности и дата
заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя предприятие _____, в дальнейшем именуемое "Предприятие", в целом как имущественный комплекс, а Покупатель обязуется принять Предприятие и уплатить за него денежную сумму (цену), указанную в настоящем договоре.

1.2. Состав и стоимость продаваемого Предприятия определяются в приложениях к настоящему договору, которые указаны в п. 6.1 настоящего договора и являются его неотъемлемой частью.

1.3. Имущество, права и обязанности, перечисленные в документах, указанных в п. 6.1 настоящего договора, подлежат передаче Продавцом Покупателю.

1.4. Предприятие пригодно к использованию для следующих целей:

1.4.1. _____;

1.4.2. _____;

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Предприятие Покупателю "___"_____200___г. по передаточному акту, в котором указываются:

2.1.1.1. Данные о составе Предприятия;

2.1.1.2. Данные об уведомлении кредиторов о продаже Предприятия;

2.1.1.3. Сведения о выявленных недостатках переданного имущества;

2.1.1.4. Перечень имущества, обязанности по передаче которого не исполнены Продавцом ввиду его утраты.

2.1.2. Предприятие считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами.

2.1.3. Письменно уведомить всех кредиторов по обязательствам, включенным в состав продаваемого Предприятия, не позднее _____ дней до передачи Предприятия в соответствии с п. 2.1.1 настоящего договора.

2.1.4. Уведомить Покупателя о согласии (несогласии) кредиторов по долгам, включенным в состав предприятия, на перевод долга на Покупателя не позднее "___"_____200___г.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку Предприятия "___"_____200___г.

2.2.2. Уплатить за Предприятие его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

3. Цена Предприятия и порядок расчетов

3.1. Цена Предприятия составляет _____ тенге.

3.2. Покупатель обязан оплатить указанную сумму в течение _____ дней с момента подписания передаточного акта.

3.3. Расчеты по договору производятся путем _____.

4. Ответственность сторон

4.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере _____ от суммы договора и пеню из расчета _____ от суммы договора за каждый день просрочки.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Республики Казахстан.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. Любые споры и/или разногласия, возникающие из настоящего контракта (договора, расписки, соглашения или Устава юридического лица) или в связи с ним, подлежат окончательному разрешению в постоянно действующем Международном Арбитраже Евразийского экономического пространства в соответствии с действующим Регламентом.

Состав Арбитража будет включать ….. (одного/трех) арбитров (указать).

Место проведения арбитражного разбирательства…..(указать).

Языком арбитражного разбирательства определен ….язык (указать).

Настоящий контракт (договор, расписка, соглашение или Устав юридического лица) регулируется нормами материального права ……(указать какого государства).

Ознакомиться с Регламентом названного Арбитража можно на сайте: euroarbitration.org

6. Заключительные положения

6.1. Приложениями к настоящему договору являются:

6.1.1. Акт инвентаризации, составленный на "___"_____200___г. (приложение 1).

6.1.2. Бухгалтерский баланс, составленный на "___"_____200___г. (приложение 2).

6.1.3. Заключение аудиторской фирмы (аудитора) "_____" о составе и стоимости предприятия, составленное на "___"_____200___г. (приложение 3).

6.1.4. Перечень всех долгов (обязательств), включаемых в состав предприятия, с указанием кредиторов, характера, размера и сроков их требований, составленный на "___"_____200___г. (приложение 4).

6.2. Покупатель и Продавец, подписав настоящий договор, подтверждают факт предварительного рассмотрения документов, указанных в п. 5.1 настоящего договора.

Кредиторы по обязательствам, включенным в состав продаваемого Предприятия, должны быть до его передачи Покупателю письменно уведомлены о его продаже одной из сторон договора продажи Предприятия.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

ПРОДАВЕЦ		**ПОКУПАТЕЛЬ**
наименование ЮЛ или ФЛ по виду договора		наименование ЮЛ или ФЛ по виду договора
страна местонахождения		страна местонахождения
город, п/о, улица, номер дома и офиса, номер факса, телефона		город, п/о, улица, номер дома и офиса, номер факса, телефона
номер расчетного или валютного счета, наименование обслуживающего банка, БИК, БИН, код назначения платежа		номер расчетного или валютного счета, наименование обслуживающего банка, БИК, БИН, код назначения платежа
должность, ф.,и.,о. лица, подписывающего договор, подпись, печать, если лицо физическое, то его ИИН		должность, ф.,и.,о. лица, подписывающего договор, подпись, печать, если лицо физическое, то его ИИН