ДОГОВОР
купли-продажи (купчая) земельного участка

г._____	N_____	"_____"_____20___г.

_____
Наименование юридического лица, резидентство, дата создания, свидетельство о регистрации, дата и номер, кем зарегистрировано или
_____,
ф.и.о. физического лица, гражданство, резидентство, номер и дата документа, удостоверяющего личность

именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице _____
должность, ф.,и.,о. лица, подписывающего договор
действующего на основании _____ и
устава, положения, № доверенности и дата

_____
Наименование юридического лица, резидентство, дата создания, свидетельство о регистрации, дата и номер, кем зарегистрировано или
_____,
ф.и.о. физического лица, гражданство, резидентство, номер и дата документа, удостоверяющего личность
именуемое (ая, ый) в дальнейшем "Покупатель", в лице _____
должность, ф.,и.,о. лица, подписывающего договор
действующего на основании _____,
устава, положения, № доверенности и дата
заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок с кадастровым N_____ (с размещенными на нем объектами недвижимости и без них) в границах плана (чертежа), прилагаемого к настоящему договору, площадью _____ (кв.м), расположенный на землях <основное целевое назначение земель>, находящихся в ведении <наименование>, предоставленный для <цель использования земельного участка>.

2. Плата по договору

2.1. Цена проданного земельного участка, определенная по <договоренности, результатам конкурса, аукциона> составляет _____ (_____) тенге, в том числе оценочная стоимость объектов недвижимости на земельном участке _____ (_____) тенге.

2.2. Покупателем перечислено:

2.2.1. Продавцу на счет N_____ в банке <реквизиты банка> _____ (_____) тенге по платежному документу <название платежного документа, его номер и дата оплаты>.

2.2.2. Залогодержателю (в случае, если предмет договора обременен залогом) <название залогодержателя> на счет N_____ в банке <реквизиты банка> _____ (_____) тенге, согласно прилагаемому к настоящему договору требованию залогодержателя по задолженности, необходимому для совершения погашения закладной на предмет договора, подтвержденному Продавцом.

2.3. Покупатель передал Продавцу сумму в размере _____ (_____) наличными (в случае оплаты цены участка полностью или частично наличными).

2.4. Другие формы оплаты:

а) перечислено _____ (_____) тенге в качестве залога, внесенного при участии в конкурсе по платежному документу в аукционе, на <название, его номер и дата оплаты>;

б) _____.

3. Обременения земельного участка

Часть земельного участка, находящегося в собственности Продавца и приобретенного в собственность Покупателем, обременена правами других лиц на площади _____ (кв.м, га) и на площади _____ (кв.м, га) имеет ограничения пользования.

Границы земель, обремененных правами других лиц, и содержание этих прав, а также имеющиеся ограничения пользования указаны на прилагаемом к настоящему договору плане (чертеже) земельного участка.

4. Обязательства сторон

4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок свободным от любых (кроме изложенных в разделе 2, пункт 2.2.2 и разделе 3 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством РК.

5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента регистрации районным (городским) комитетом по земельным ресурсам и землеустройству нотариально удостоверенной купчей.

5.2. Настоящий договор составлен в _____ экземплярах. Первый передан Покупателю, второй - Продавцу.

5.3. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

- план земельного участка или чертеж границ земельного участка (прилагается во всех случаях);
- сводная ведомость оценки строений, помещений и сооружений, расположенных на земельном участке (прилагается при включении строений, помещений и сооружений в предмет договора);
- условия приобретения земельного участка по конкурсу (прилагается в случае продажи земельного участка по конкурсу);
- доверенность лица, уполномоченного Продавцом выступать от его имени при заключении договора (прилагается в случае подписания договора лицом, уполномоченным Продавцом);
- доверенность лица, уполномоченного Покупателем выступать от его имени при заключении договора (прилагается в случае подписания договора лицом, уполномоченным Покупателем).

5.4. Любые споры и/или разногласия, возникающие из настоящего контракта (договора, расписки, соглашения или Устава юридического лица) или в связи с ним, подлежат окончательному разрешению в постоянно действующем Международном Арбитраже Евразийского экономического пространства в соответствии с действующим Регламентом.

Состав Арбитража будет включать ….. (одного/трех) арбитров (указать).

Место проведения арбитражного разбирательства…..(указать).

Языком арбитражного разбирательства определен ….язык (указать).

Настоящий контракт (договор, расписка, соглашение или Устав юридического лица) регулируется нормами материального права ……(указать какого государства).

Ознакомиться с Регламентом названного Арбитража можно на сайте: euroarbitration.org

Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

ПРОДАВЕЦ		ПОКУПАТЕЛЬ
наименование ЮЛ или ФЛ по виду договора		наименование ЮЛ или ФЛ по виду договора
страна местонахождения		страна местонахождения
город, п/о, улица, номер дома и офиса, номер факса, телефона		город, п/о, улица, номер дома и офиса, номер факса, телефона
номер расчетного или валютного счета, наименование обслуживающего банка, БИК, БИН, код назначения платежа		номер расчетного или валютного счета, наименование обслуживающего банка, БИК, БИН, код назначения платежа
должность, ф.,и.,о. лица, подписывающего договор, подпись, печать, если лицо физическое, то его ИИН		должность, ф.,и.,о. лица, подписывающего договор, подпись, печать, если лицо физическое, то его ИИН