

**ДОГОВОР
аренды здания (сооружения)**

г. _____	№ _____	" _____ " _____ 20__ г.
----------	---------	-------------------------

Наименование юридического лица, резидентство, дата создания, свидетельство о регистрации, дата и номер, кем зарегистрировано или

ф.и.о. физического лица, гражданство, резидентство, номер и дата документа, удостоверяющего личность

именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице _____
должность, ф.,и.,о. лица, подписывающего договор

действующего на основании _____ И
устава, положения, № доверенности и дата

Наименование юридического лица, резидентство, дата создания, свидетельство о регистрации, дата и номер, кем зарегистрировано или

ф.и.о. физического лица, гражданство, резидентство, номер и дата документа, удостоверяющего личность

именуемое (ая, ый) в дальнейшем "Арендатор", в лице _____
должность, ф.,и.,о. лица, подписывающего договор

действующего на основании _____,
устава, положения, № доверенности и дата

заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору здание, указанное в п. 1.2 настоящего договора, во временное пользование, а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п. 3 настоящего договора.

1.2. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование здание, находящееся <адрес>, в дальнейшем именуемое "Здание".

1.3. Указанное в п. 1.2 настоящего договора Здание принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.4. Здание должно быть передано Арендатору в течение _____ дней с момента подписания настоящего договора.

1.5. Арендодатель обязан предоставить Арендатору Здание в состоянии, соответствующем следующим условиям <перечислить условия>.

1.6. Здание предназначено для использования в качестве <указать, в каком качестве будет использовано здание>.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Своевременно передать Арендатору Здание в состоянии, отвечающем условиям, указанным в п. 1 настоящего договора.

2.1.2. Производить капитальный ремонт Здания.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Здание в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

2.2.2. Поддерживать Здание в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

2.2.3. Нести расходы по содержанию Здания.

2.2.4. В установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанными в п. 3 настоящего договора.

2.2.5. Возвратить Здание после прекращения действия настоящего договора Арендодателю в <состояние здания>.

3. Расчеты

3.1. Размер арендной платы составляет <указать сумму цифрами и прописью> тенге.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно (ежеквартально) не позднее _____ числа, следующего за оплачиваемым месяцем (кварталом) путем перечисления средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре.

4. Ответственность сторон

4.1. За просрочку платежа Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере _____ от суммы договора и пени из расчета _____ от суммы договора за каждый день просрочки.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РК.

4.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. Срок действия договора

5.1. Срок аренды Здания начинается с _____ и заканчивается _____.
начало срока конец срока.

6. Порядок разрешения споров

Любые споры и/или разногласия, возникающие из настоящего контракта (договора, расписки, соглашения или Устава юридического лица) или в связи с ним, подлежат окончательному разрешению в постоянно действующем Международном Арбитраже Евразийского экономического пространства в соответствии с действующим Регламентом.

Состав Арбитража будет включать (одного/трех) арбитров (указать).

Место проведения арбитражного разбирательства.....(указать).

Языком арбитражного разбирательства определен ...язык (указать).

Настоящий контракт (договор, расписка, соглашение или Устав юридического лица) регулируется нормами материального права(указать какого государства).

Ознакомиться с Регламентом названного Арбитража можно на сайте: euroarbitration.org

Если спор уже возник, но между сторонами не заключено соглашение о его передаче на разрешение в постоянно действующий Международный Арбитраж Евразийского экономического пространства, спорящие стороны могут заключить дополнительное соглашение для передачи спора в указанный Арбитраж и прилагают усилия для ознакомления заинтересованных лиц с сайтом Евразийского Арбитража.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока, указанного в п. 5.1 настоящего договора, при наличии следующих условий: <указать условия расторжения договора> путем направления другой стороне извещения по <почте, заказным письмом (с уведомлением и т.п.)>.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

АРЕНДОДАТЕЛЬ		АРЕНДАТОР
наименование ЮЛ или ФЛ по виду договора		наименование ЮЛ или ФЛ по виду договора
страна местонахождения		страна местонахождения
город, п/о, улица, номер дома и офиса, номер факса, телефона		город, п/о, улица, номер дома и офиса, номер факса, телефона
номер расчетного или валютного счета, наименование обслуживающего банка, МФО, ИИН, код назначения платежа		номер расчетного или валютного счета, наименование обслуживающего банка, МФО, ИИН, код назначения платежа
должность, ф.,и.,о. лица, подписывающего договор, подпись, печать, если лицо физическое, то его ИИН, СИК		должность, ф.,и.,о. лица, подписывающего договор, подпись, печать, если лицо физическое, то его ИИН, СИК